

Số 3101 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đồng Bằng,
tỉnh Hưng Yên đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612005011

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 29/9/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 824/BC-SXD ngày 22/9/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp xã A Sào và xã Minh Thọ;
- Phía Nam: Giáp xã Quỳnh An;
- Phía Đông: Giáp xã Phụ Dực và xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng;
- Phía Tây: Giáp xã Quỳnh Phụ.

c) Quy mô dân số đến năm 2050: Khoảng 27.780 người.

d) Quy mô diện tích: Khoảng 2.004 ha (20,04 km²).

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050; giai đoạn ngắn hạn đến năm 2035.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Tuân thủ và cụ thể hóa các định hướng theo Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; tổ chức, sắp xếp không gian phát triển đồng bộ, hợp lý, phù hợp với quy mô địa giới hành chính mới sau sáp nhập. Phát triển kinh tế gắn với bảo tồn các giá trị văn hóa - lịch sử, bảo vệ tài nguyên, môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu; khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai, lao động, tạo cơ sở pháp lý cho quản lý xây dựng và thu hút đầu tư đa ngành trên địa bàn.

- Mục tiêu phát triển: Xây dựng xã Đồng Bằng hoàn thành các tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu, trở thành trung tâm kinh tế, dịch vụ phụ trợ năng động, có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, môi trường sống xanh - sạch - an toàn. Phát triển nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, vùng nguyên liệu tập trung; đa dạng hóa dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp gắn với chuỗi giá trị nông nghiệp; tổ chức không gian kết nối trung tâm xã với các khu dân cư, khu chức năng, vùng sản xuất và khu vực quốc phòng - an ninh; phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; bảo vệ môi trường, cảnh quan, thích ứng biến đổi khí hậu và xác định các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư.

3. Tính chất, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Tính chất: Xã Đồng Bằng là đơn vị hành chính cấp xã được hình thành sau sáp nhập các xã An Ấp, An Cầu, An Lễ và An Quý; là khu vực phát triển không gian giao thoa giữa nông thôn và đô thị, hướng tới nông thôn mới kiểu mẫu trong ngắn hạn và tiệm cận các tiêu chí đô thị trong dài hạn; là vùng sinh thái nông nghiệp công nghệ cao, đồng thời là trung tâm dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp và thương mại nông thôn tại khu vực phía Đông tỉnh Hưng Yên.

- Vai trò: Nằm trong phân vùng II (Vùng trung tâm tỉnh Hưng Yên), có vai trò liên kết vùng động lực phía Bắc với vùng kinh tế ven biển phía Nam; là trục kết nối trong mạng lưới phát triển vùng đồng bằng sông Hồng và hành lang kinh tế ven biển; đóng góp vào chuỗi cung ứng nông sản và phát triển không gian kinh tế tổng hợp đa ngành của khu vực.

- Chức năng: Hạt nhân hành chính, đô thị; trung tâm sản xuất, chế biến, thương mại, dịch vụ và logistics nội tỉnh; các khu ở, điểm dân cư, vùng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, khu vực tiểu thủ công nghiệp, thương mại - dịch vụ và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Dự báo quy mô dân số: Đến năm 2035 khoảng 23.928 người; đến năm 2050 khoảng 27.780 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của xã.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ (mỗi bộ bao gồm sản phẩm bản giấy và thiết bị lưu trữ bản mềm).

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian hoàn thành: 04 tháng kể từ khi lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch đến khi trình thẩm định quy hoạch.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Đồng Bằng, A Sào, Minh Thọ, Quỳnh An, Phú Dực, Quỳnh Phú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam